



DESCRIPTION DU BIEN

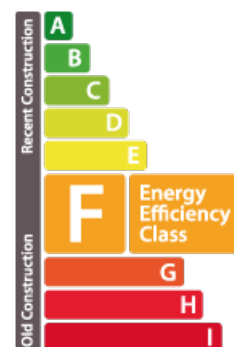
Maison familiale à Tétange (Kayl) – 94 m² habitables à rénover avec jardin. B-Home Immobilier vous propose en exclusivité cette maison mitoyenne à fort potentiel, située dans un quartier calme de Tétange, commune de Kayl. Proche des écoles, commerces et transports, elle offre un emplacement idéal pour une vie de famille tout en restant bien connectée aux commodités du quotidien. D'une surface totale de 148 m², cette maison se prête parfaitement à un beau projet de rénovation. Au rez-de-chaussée surélevé, un hall d'entrée dessert un salon et une cuisine, actuellement séparés. L'absence de murs porteurs entre ces deux espaces permet d'envisager la possibilité de créer une grande pièce de vie, plus lumineuse et chaleureuse. À l'étage, deux chambres spacieuses de 13 m² et 20 m² offrent de beaux volumes avec un potentiel non négligeable. Les combles, d'une surface d'environ 45 m² au sol, sont entièrement aménageables et peuvent facilement être transformés en chambres ou en un espace bureau selon le...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 94m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ B-Home Immobilier

📍 35, route de Kayl L-3514
☎ +352 661 359 339
✉ contact@b-homeimmo.lu
🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-393>