



## DESCRIPTION DU BIEN

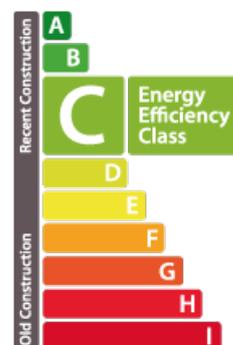
OTTANGE – Maison de Plain-pied Libre des 4 Côtés B-Home Immobilier vous présente, à seulement 3 minutes de la frontière luxembourgeoise, cette magnifique maison de plain-pied de 2006, d'environ 100 m<sup>2</sup> habitables, situé dans un environnement calme et verdoyant, idéal pour les familles ou professions libérales. Surface parcelle : env. 5,67 ares. Maison libre sur 4 côtés, très bien entretenue, aucun travaux à prévoir. Disposition :- Garage intérieur (env. 15,95 m<sup>2</sup> – 1 voiture)- 2 emplacements extérieurs- Hall d'entrée avec armoires encastrées (2,48 m<sup>2</sup>)- Vaste séjour très lumineux (env. 37,91 m<sup>2</sup>) avec accès direct à la terrasse (30 m<sup>2</sup>) et au jardin entièrement clôturé (env. 3 ares – exposition Ouest)- Cuisine ouverte entièrement équipée (installation 2006 – valeur estimée 20 000 €)- WC séparé (1,10 m<sup>2</sup>)- Salle de douche italienne (6,34 m<sup>2</sup>)- 3 chambres (env. 16 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>)- Bureau ou pièce polyvalente (env. 8,01 m<sup>2</sup>) Équipements et prestations :- Dalles en béton- Chauffage au gaz par radiat...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 100m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ B-Home Immobilier

📍 17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441

📞 +352 661 414 264

✉ contact@b-homeimmo.lu

🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-394>