



DESCRIPTION DU BIEN

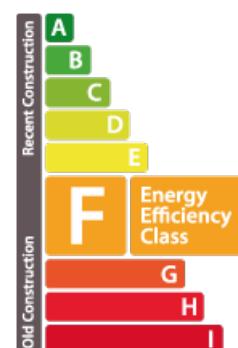
À Vendre à Kayl – Spacieux Appartement de 84,76 m² avec Balcon, Garage et Jardin Commun. L'agence B-Home Immobilier vous propose ce bel appartement moderne de 84,76 m² habitables, situé à Kayl, idéalement agencé et offrant confort, luminosité et équipements connectés de dernière génération. Composition :- Cuisine équipée de 10,59 m²- Living & salle à manger lumineux de 23,84 m²- Chambre principale de 16,10 m²- Deuxième chambre de 11,52 m²- Salle de bain avec WC de 4,58 m²- WC séparé de 1,6 m²- Hall d'entrée spacieux de 9,24 m²- Balcon de 7,30 m², parfaite pour vos moments de détente, accessible depuis le living et la cuisine. Annexes et commodités :- Garage fermé de 19,67 m²- Cave privative de 2,36 m²- Buanderie commune avec emplacement dédié- Accès à un jardin commun. Atouts technologiques :- Volets électriques, parlophone et alarme intrusion entièrement connectés et gérables depuis votre smartphone- Ouverture sécurisée par clavier à code ou empreinte digitale. Cet appartement allie confort, m...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 84.76m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ B-Home Immobilier

📍 35, route de Kayl L-3514
📞 +352 661 359 339
✉️ contact@b-homeimmo.lu
🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-402>