

DESCRIPTION DU BIEN

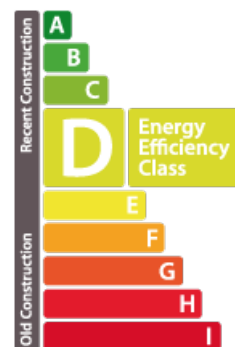
À louer – T2 meublé 33,70 m² – Metz Queuleu (57070) - Disponible au 1er avril 2026
Situé au 2ème étage d'une petite résidence calme, ce charmant T2 meublé de 33,70 m² vous séduira par son agencement fonctionnel. Dès l'entrée, un petit dégagement mène à une pièce principale lumineuse, agrémentée d'une kitchenette neuve avec réfrigérateur, évier, rangements et emplacement pour machine à laver. Le logement comprend également : une chambre séparée, une salle de bain avec lavabo, baignoire et WC, un ameublement complet permettant une installation immédiate.
Localisation : Metz Queuleu, derrière l'ensemble scolaire De la Salle, proche commodités et transports.
Conditions locatives
Loyer mensuel hors charges : 530 €
Provisions sur charges : 60 € / mois (régularisation annuelle)
Loyer charges comprises (CC) : 590 €
Dépôt de garantie : 530 €
Honoraires à la charge du locataire : 445 € TTC
Disponibilité : immédiate
Chauffage : individuel électrique
Eau chaude sanitaire : ballon électrique
DPE (Diagnostic de perf...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 33.7m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



B-Home Immobilier



35, route de Kayl L-3514



+352 661 359 339



contact@b-homeimmo.lu



<https://www.b-homeimmo.lu/detail-406>