

Maison de village

219m² 3 Chambre(s)

Preutin-Higny

478 000€



DESCRIPTION DU BIEN

À vendre – Maison de village à (Preutin-Higny à proximité de Landres)Maison rénovée datant de 1821, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne.Surface habitable : 219 m²Surface de la grange : 140 m²Parcelle : 13,5 aresEnvironnement calme et verdoyant.Rez-de-chaussée : • Grande entrée • Cuisine équipée (installée en 2023) ouverte sur un salon lumineux avec poêle à pellets (40 m²) • Salle à manger avec sol en tomette ancienne (23 m²) • Salle d'eau avec douche à l'italienne • WC séparé • Buanderie, cellier, accès direct à la grangePremier étage : • Palier lumineux de 45 m² • Deux chambres de 18 et 20 m² • WC séparéDeuxième étage : • Une chambre de 20 m² • Un espace aménageable de 37 m² (chambre supplémentaire, bureau, salle de jeux, etc.)Extérieur : • Terrasse de 42 m² exposée plein sud • Jardin arboré avec murs en pierres apparentes • Grange permettant le stationnement de plusieurs véhicules ou d...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6

Nb. de chambre(s) : 3

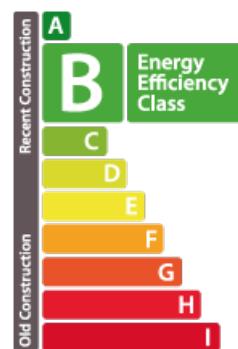
Surface : 219m²

Nb. de sdb : 1

Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ B-Home Immobilier

📍 17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441
 ☎ +352 661 414 264
 📩 contact@b-homeimmo.lu
 🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-412>