



## DESCRIPTION DU BIEN

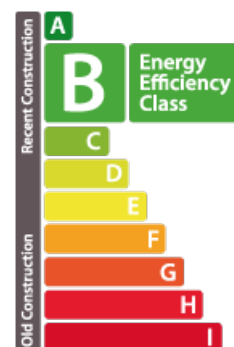
À vendre – Maison de village à (Preutin-Higny à proximité de Landres) Maison rénovée datant de 1821, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne. Surface habitable : 219 m<sup>2</sup> Surface de la grange : 140 m<sup>2</sup> Parcelle : 13,5 ares Environnement calme et verdoyant. Rez-de-chaussée : • Grande entrée • Cuisine équipée (installée en 2023) ouverte sur un salon lumineux avec poêle à pellets (40 m<sup>2</sup>) • Salle à manger avec sol en tomette ancienne (23 m<sup>2</sup>) • Salle d'eau avec douche à l'italienne • WC séparé • Buanderie, cellier, accès direct à la grange Premier étage : • Palier lumineux de 45 m<sup>2</sup> • Deux chambres de 18 et 20 m<sup>2</sup> • WC séparé Deuxième étage : • Une chambre de 20 m<sup>2</sup> • Un espace aménageable de 37 m<sup>2</sup> (chambre supplémentaire, bureau, salle de jeux, etc.) Extérieur : • Terrasse de 42 m<sup>2</sup> exposée plein sud • Jardin arboré avec murs en pierres apparentes • Grange permettant le stationnement de plusieurs véhicules ou d...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 219m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ B-Home Immobilier

📍 17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441  
📞 +352 661 414 264  
✉ contact@b-homeimmo.lu  
🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-412>