Appartement

53m² 1 Chambre(s)
Thionville

177 000€







DESCRIPTION DU BIEN

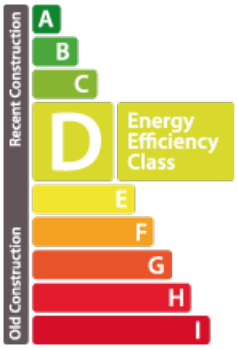
B-HOME Immobilier vous propose en exclusivité sur Thionville :Appartement F2 – 53 m² – Rénové avec élégance Au cœur d'un secteur très recherché à Thionville, cet appartement bénéficie d'un emplacement unique : le calme d'une impasse, à seulement 10 minutes à pied du centre-ville. Un bien rare sur le marché.Situé au deuxième étage avec ascenseur, cet appartement de 53 m² a bénéficié en 2023 d'une rénovation raffinée, alliant confort moderne et lignes sobres. Très lumineux, il s'ouvre sur un balcon idéalement exposé plein sud, véritable prolongement de l'espace de vie.Chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie harmonieux et fonctionnel :Chambre sans vis à vis, cellier, wc séparé, une cave pour un espace de rangement supplémentaire,Une place de stationnement,Et un garage privé. La copropriété, bien entretenue, se compose de 30 lots d'habitation. Les charges sont de 150 € par mois. Chauffage électrique.Un appartement rare, où sérénité et proximité du centre se conjuguent avec raf...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 53m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

B

B-Home Immobilier

35, route de Kayl L-3514
+352 661 359 339
contact@b-homeimmo.lu
https://www.b-homeimmo.lu/detail-415