



## DESCRIPTION DU BIEN

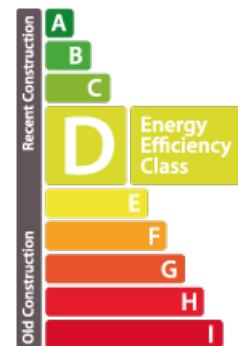
B-HOME Immobilier vous propose en exclusivité sur Thionville :Appartement F2 – 53 m<sup>2</sup> – Rénové avec éléganceAu cœur d'un secteur très recherché à Thionville, cet appartement bénéficie d'un emplacement unique : le calme d'une impasse, à seulement 10 minutes à pied du centre-ville. Un bien rare sur le marché.Situé au deuxième étage avec ascenseur, cet appartement de 53 m<sup>2</sup> a bénéficié en 2023 d'une rénovation raffinée, alliant confort moderne et lignes sobres. Très lumineux, il s'ouvre sur un balcon idéalement exposé plein sud, véritable prolongement de l'espace de vie.Chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie harmonieux et fonctionnel :Chambre sans vis à vis, cellier, wc séparé, une cave pour un espace de rangement supplémentaire,Une place de stationnement,Et un garage privé. La copropriété, bien entretenue, se compose de 30 lots d'habitation. Les charges sont de 150 € par mois. Chauffage électrique.Un appartement rare, où sérénité et proximité du centre se conjuguent avec raf...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 53m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ **B-Home Immobilier**

📍 35, route de Kayl L-3514  
📞 +352 661 359 339  
✉️ contact@b-homeimmo.lu  
🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-415>