



## DESCRIPTION DU BIEN

L'agence B-Home Immobilier vous présente une opportunité rare – 500 m<sup>2</sup> exploitables pour projet immobilier !Ancien café + logement + grange à rénover – Boust (57570)Situé au cœur de Boust, à seulement quelques minutes du Luxembourg, ce bâtiment de caractère offre près de 500 m<sup>2</sup> exploitables.Deux études de faisabilité ont déjà été réalisées, confirmant la possibilité d'aménager entre 6 et 10 logements. Points forts :Surface généreuse : 500 m<sup>2</sup> à transformer2 faisabilités déjà établies ? gain de temps pour lancer le projetPotentiel de 6 à 10 logements (locatif, revente ou mixte)Emplacement recherché, proche frontière luxembourgeoiseOpportunité pour investisseurs Un projet immobilier prêt à démarrer – ne laissez pas passer cette occasion !Prix : 370 000 eurosContactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite.06-66-29-80-15Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 8  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 194.54m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

### ✓ B-Home Immobilier

📍 17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441  
📞 +352 661 414 264  
✉️ [contact@b-homeimmo.lu](mailto:contact@b-homeimmo.lu)  
🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-417>