



## DESCRIPTION DU BIEN

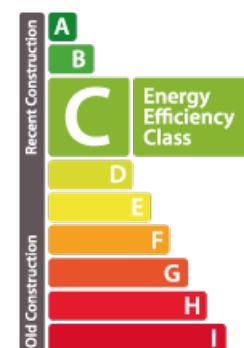
B-HOME Immobilier vous présente en exclusivité – Appartement rénové de 110 m<sup>2</sup> à Montois-la-Montagne. Actuellement en cours de finition et achevé dans son intégralité pour fin octobre, cet appartement de 110 m<sup>2</sup> situé au premier étage d'une petite copropriété de seulement 3 logements séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son agencement fonctionnel. L'entrée spacieuse ouvre sur une grande salle d'eau moderne et un escalier menant à deux belles chambres situées à l'étage, offrant un espace nuit calme et parfaitement distinct du coin jour. Au bout de l'entrée, la cuisine indépendante, conviviale et lumineuse (à équiper par le futur acquéreur), s'ouvre sur une agréable terrasse qui donne directement accès à un vaste jardin privatif en longueur, idéal pour profiter pleinement des beaux jours. La pièce à vivre de 35 m<sup>2</sup>, climatisée, complète ce bien en offrant un espace chaleureux pour se détendre ou recevoir. Atouts de l'appartement : -Appartement refait à neuf, achevé dans son intégral...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 110m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ B-Home Immobilier

📍 35, route de Kayl L-3514  
📞 +352 661 359 339  
✉️ contact@b-homeimmo.lu  
🌐 https://www.b-homeimmo.lu/detail-419