



## DESCRIPTION DU BIEN

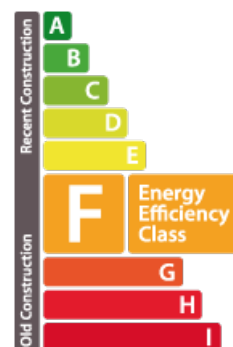
B-Home immobilier vous présente à la vente :À HERSERANGE – Maison mitoyenne Située dans un secteur calme et recherché, cette maison mitoyenne d'environ 80 m<sup>2</sup> offre de beaux atouts : • 2 chambres spacieuses • Un salon/séjour lumineux • Chauffage au gaz • Garage privatif • Jardin agréable idéal pour profiter des beaux jours • Combles et sous-sol aménageables, offrant un beau potentiel d'agrandissement • Toiture en bon état et fenêtres double vitrage pour un confort optimal Cette maison, constitue une belle opportunité pour un premier achat ou un projet familial. Prix : 140 000 euros À visiter rapidement !

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 80m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ B-Home Immobilier

📍 35, route de Kayl L-3514  
☎ +352 661 359 339  
✉ contact@b-homeimmo.lu  
🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-420>