



## DESCRIPTION DU BIEN

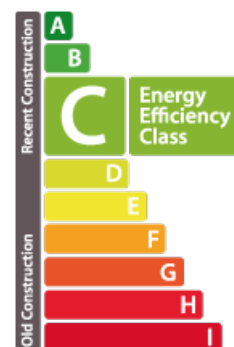
Nouveauté – Coup de cœur garanti ! Maison individuelle 4 chambres – 140 m<sup>2</sup> – Terrain de 20 ares – Chémery-les-Deux. L'agence B-Home Immobilier vous propose en exclusivité cette charmante maison individuelle d'une superficie de 140,75 m<sup>2</sup>, construite en 1984, nichée dans une rue paisible de Chémery-les-Deux, sur une magnifique parcelle d'environ 20 ares, sans aucun vis-à-vis. Un véritable havre de paix, entouré de verdure, idéal pour les amoureux de la nature et du calme. Vous serez séduits par :- Des prestations de qualité- Un cadre de vie idyllique- Des espaces lumineux et fonctionnels. Composition du bien : Au rez-de-chaussée :- Une entrée spacieuse- Un vaste séjour de plus de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée, offrant une ambiance chaleureuse- Une cuisine indépendante, entièrement équipée, avec accès direct à une grande terrasse sans vis-à-vis- 2 chambres confortables- Une salle d'eau avec W.C. À l'étage :- Une grande mezzanine surplombant le séjour, parfaite pour un second salon, un bureau ou un espace détente...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 140.75m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



**B-Home Immobilier**



**35, route de Kayl L-3514**



**+352 661 359 339**



**contact@b-homeimmo.lu**



**<https://www.b-homeimmo.lu/detail-421>**