



## DESCRIPTION DU BIEN

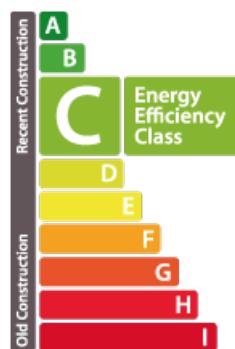
Nouveauté – Coup de cœur garanti !Maison individuelle 4 chambres – 140 m<sup>2</sup> – Terrain de 20 ares – Chémery-les-DeuxL'agence B-Home Immobilier vous propose en exclusivité cette charmante maison individuelle d'une superficie de 140,75 m<sup>2</sup>, construite en 1984, nichée dans une rue paisible de Chemery-les-Deux, sur une magnifique parcelle d'environ 20 ares, sans aucun vis-à-vis.Un véritable havre de paix, entouré de verdure, idéal pour les amoureux de la nature et du calme.Vous serez séduits par :- Des prestations de qualité- Un cadre de vie idyllique- Des espaces lumineux et fonctionnelsComposition du bien :Au rez-de-chaussée :- Une entrée spacieuse- Un vaste séjour de plus de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée, offrant une ambiance chaleureuse- Une cuisine indépendante, entièrement équipée, avec accès direct à une grande terrasse sans vis-à-vis- 2 chambres confortables- Une salle d'eau avec WCÀ l'étage :- Une grande mezzanine surplombant le séjour, parfaite pour un second salon, un bureau ou un espace détente...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6  
 Nb. de chambre(s) : 4  
 Surface : 140.75m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : 2  
 Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ B-Home Immobilier

📍 35, route de Kayl L-3514  
 ☎ +352 661 359 339  
 📩 contact@b-homeimmo.lu  
 🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-421>