



DESCRIPTION DU BIEN

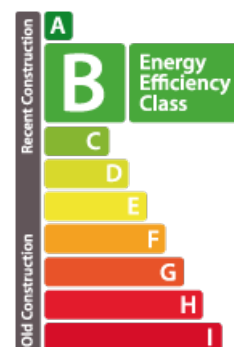
L'agence B-Home Immobilier vous propose en exclusivité en location, un bel appartement de 49 m² dans une résidence avec ascenseur de 2014 situé à Kayl. Situé au RDC, l'appartement est composé :- d'un hall d'entrée avec placard intégré- d'un séjour lumineux et ouvert sur une cuisine entièrement équipée- d'une chambre à coucher avec armoire intégrée- d'une salle d'eau avec douche et WCAu sous-sol, vous y trouverez une grande cave privative, un emplacement de parking intérieur, une buanderie commune et un local à vélos/poussettes. A l'extérieur, un jardin commun vient compléter ce bien. Equipements :- Fenêtres triple vitrage- cuisine équipée d'un four, lave-vaisselle, réfrigérateur, hotte, plaque de cuisson, table haute + 2 chaises- chauffage au gaz au sol- VMC double flux- Fibre optique CPE : B/BNon-fumeur Bail sur un an renouvelable par tacite reconduction Loyer : 1400€ / mois Provisions sur charges : 170€ / mois (incluant chauffage et eau) Disponible à partir du 1/11/2025 CDI obligatoire (plus de...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 49m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ **B-Home Immobilier**

📍 **17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441**
☎ **+352 661 414 264**
✉ **contact@b-homeimmo.lu**
🌐 **<https://www.b-homeimmo.lu/detail-422>**