

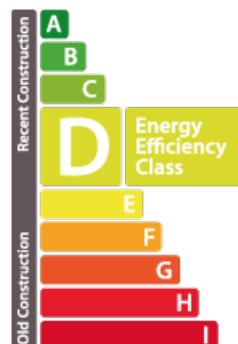


DESCRIPTION DU BIEN

L'agence B-Home Immobilier vous propose en exclusivité à la vente un immeuble de rapport datant de 1800, idéalement situé au cœur de la commune de Sierck-les-Bains. Composition de l'immeuble : Rez-de-chaussée : une cellule commerciale de 19,70 m² avec cave attenante de 9 m² 1er étage : un appartement de 44,17 m² 2ème étage : un appartement de 51,07 m² 3ème étage : un appartement de 43 m². Rentabilité : L'ensemble des lots est actuellement loué, pour un revenu locatif mensuel total de 1 740 €. Stationnement : Pas de garage ni de parking privatif. Atouts : Emplacement central et recherché. Bonne rentabilité locative. Immeuble de caractère idéal pour un investisseur. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez moi au : +33 6 66 29 80 15

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 6
Surface : 157m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2



✓ **B-Home Immobilier**

📍 35, route de Kayl L-3514
📞 +352 661 359 339
✉️ contact@b-homeimmo.lu
🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-423>