



## DESCRIPTION DU BIEN

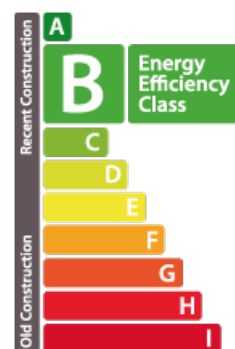
Maison individuelle de 274 m<sup>2</sup> sur plus de 14 ares à Fèves (57280) B-Home Immobilier vous propose en exclusivité cette maison individuelle contemporaine située à l'extrémité de la commune de Fèves, sur son point le plus élevé, offrant une vue panoramique dégagée sur les environs. Édifiée sur un terrain de plus de 14 ares (1 496 m<sup>2</sup>), cette maison de 9 pièces développe une surface habitable de 274,60 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, un vaste hall avec grande hauteur sous plafond met en valeur les volumes et la clarté des lieux. L'agencement intérieur a été pensé pour allier confort, fonctionnalité et ouverture sur l'extérieur. Rez-de-chaussée :- Entrée avec hall cathédrale et vestiaire- Cuisine équipée ouverte sur un espace de salon et salle à manger disposant de 4 grandes baies vitrées permettant accès à la terrasse principale de 82 m<sup>2</sup> dont 24 m<sup>2</sup> couverts- Chambre avec dressing, salle d'eau attenante et WC, idéale pour une chambre d'amis ou parentale de plain-pied- Buanderie attenante à la cuisine avec un a...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 9  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 274.6m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 3  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ **B-Home Immobilier**

📍 **35, route de Kayl L-3514**  
☎ **+352 661 359 339**  
✉ **contact@b-homeimmo.lu**  
🌐 **<https://www.b-homeimmo.lu/detail-430>**