



## DESCRIPTION DU BIEN

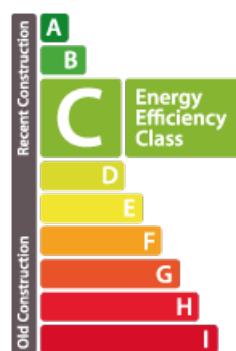
B-HOME Immobilier vous invite à découvrir une opportunité unique à Thionville. Un appartement F7 de 147 m<sup>2</sup> situé à seulement 8 minutes en trottinette de la gare et proche de toutes les commodités. Cet appartement traversant et lumineux séduit par ses beaux volumes et son agencement pratique, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Avec cinq chambres, il est parfaitement conçu pour accueillir une grande famille ou un projet de colocation. Deux des chambres partagent une salle d'eau commune, une troisième dispose de sa propre salle de bain, et une quatrième est équipée d'une salle d'eau privative. La cinquième chambre comprend un point d'eau, ajoutant encore plus de flexibilité dans l'utilisation de l'espace. Une loggia, accessible depuis le salon, offre une vue dégagée et agréable, apportant lumière et charme supplémentaire à cet espace de vie. Les fenêtres de l'appartement ont été changées en 2017 pour un confort thermique optimal. Le chauffage est assuré par une installation a...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7  
 Nb. de chambre(s) : 5  
 Surface : 147m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : 1  
 Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ **B-Home Immobilier**

📍 35, route de Kayl L-3514  
 ☎ +352 661 359 339  
 📩 contact@b-homeimmo.lu  
 🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-431>