



## DESCRIPTION DU BIEN

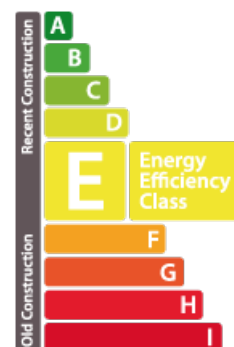
B-Home Immobilier vous propose à la vente en exclusivité Un bel appartement lumineux composé de deux chambres, d'une salle de bains, d'un spacieux salon et d'une cuisine ouverte sur le séjour. Idéal pour une famille avec enfants, l'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, proche de l'école, de toutes les commodités, et à seulement quelques minutes de la frontière luxembourgeoise — un cadre de vie parfait pour les familles et les frontaliers. Situé au 1er étage d'une résidence de 4 appartements, ce bien dispose également d'une cave et d'un jardin privatif, parfait pour profiter des beaux jours. Emplacement recherché — proche des commerces, écoles et transports public offrent un cadre de vie optimal. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez Madame Tavares Carla au +352 621 376 888. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques..

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 55m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ B-Home Immobilier

📍 35, route de Kayl L-3514  
☎ +352 661 359 339  
✉ [contact@b-homeimmo.lu](mailto:contact@b-homeimmo.lu)  
🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-433>