



## DESCRIPTION DU BIEN

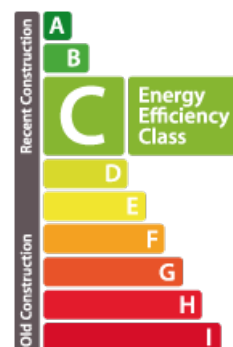
B-HOME Immobilier vous présente à Villerupt, à seulement 5 minutes de la frontière luxembourgeoise, une maison entièrement rénovée pensée pour offrir confort, modernité et qualité de vie. Avec 100 m<sup>2</sup> au sol (environ 88 m<sup>2</sup> habitables), elle propose des espaces optimisés et agréables au quotidien. Le rez-de-chaussée accueille une cuisine moderne, un salon au style chaleureux et convivial, une salle de bain, un WC séparé ainsi qu'une chambre confortable. À l'étage, vous trouverez une seconde chambre, une salle d'eau supplémentaire et un second WC, offrant un vrai confort de vie. À l'extérieur, un jardin privatif permet de profiter pleinement des beaux jours. Une dépendance de 16 m<sup>2</sup> vient enrichir le bien, parfaite pour un espace de travail, un atelier, une activité annexe ou un lieu de loisirs. Deux caves de 6 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> complètent l'ensemble et offrent des possibilités de stockage appréciables. Proposée au prix de 215 000 €, cette maison clé en main, idéalement située près des commodités,...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 100m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ B-Home Immobilier

📍 35, route de Kayl L-3514  
☎ +352 661 359 339  
✉ [contact@b-homeimmo.lu](mailto:contact@b-homeimmo.lu)  
🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-434>