



## DESCRIPTION DU BIEN

B-Home Immobilier vous présente un nouveau programme résidentiel situé à Yutz, au cœur d'un secteur recherché pour sa connexion directe avec Metz et le Luxembourg. L'accès rapide à l'autoroute A31 et la proximité de la ligne de bus 502 offrent une mobilité simple et efficace au quotidien. Des logements conçus pour le confort et l'autonomie. Chaque bien dispose d'une entrée indépendante et d'un espace extérieur privatif (terrasse ou jardin selon les lots). Typologies disponibles : Studios avec espace nuit distinct et terrasse. T3 avec jardin ou grande terrasse. T3 et T4 duplex avec terrasses spacieuses et stationnement privatif. Certains lots incluent un abri de jardin. Un environnement pratique et agréable. À proximité immédiate des écoles (maternelle Fritsch, primaire Jacques-Prévert), des commerces du centre-ville et de grands espaces de loisirs comme l'Aéroparc de Yutz ou le Bois de Thionville. Les points essentiels :- Liaison directe vers Metz et Luxembourg- Transports, écoles et commerces acce...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 33.5m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non



**B-Home Immobilier**



**35, route de Kayl L-3514**



**+352 661 359 339**



**contact@b-homeimmo.lu**



**<https://www.b-homeimmo.lu/detail-435>**