

## DESCRIPTION DU BIEN

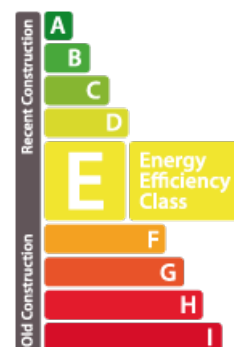
À vendre – Appartement 86 m<sup>2</sup> lumineux 2 chambres à Tétange (Kayl) B-Home Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement traversant et baigné de lumière, idéalement situé à Tétange (Kayl), dans une résidence calme et bien entretenue. Points forts :- Emplacement central, à deux pas des commerces, écoles et transports.- Excellent agencement et belle luminosité naturelle.- Balcon, accessible depuis la chambre parentale.- Surface habitable de 86 m<sup>2</sup> Composition du bien :- Un vaste séjour clair et accueillant, - Une cuisine équipée,- Deux chambres confortables (respectivement de 17 m<sup>2</sup> et 17,40 m<sup>2</sup>), dont une ouverte sur le balcon exposé Sud,- Une salle d'eau équipée d'une douche et d'un WC avec arrivées d'eau pour machine à laver- Un cellier / débarras En complément : • Un garage avec porte motorisée • Accès à une buanderie commune Charges mensuelles : environ 370€ / mois incluant chauffage, eau, frais de copropriété, syndic Ce bien, situé au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble bien tenu, conviendra parfait...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 86m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ **B-Home Immobilier**

📍 **35, route de Kayl L-3514**  
☎ **+352 661 359 339**  
✉ **contact@b-homeimmo.lu**  
🌐 **<https://www.b-homeimmo.lu/detail-438>**