



## DESCRIPTION DU BIEN

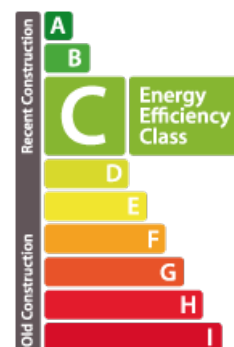
Maison d'architecte à Hayange-Konacker – Surface totale d'environ 300 m<sup>2</sup> dont 174 m<sup>2</sup> habitables – 4 chambres. Construction de qualité et prestations soignées. B-Home Immobilier vous propose en exclusivité cette maison familiale pleine de charme, construite en 2001 avec des matériaux de qualité, sur un terrain de 10,48 ares. Située dans un secteur résidentiel de Hayange-Konacker, à proximité immédiate des écoles, commerces et axes de transport, cette propriété séduira les amateurs d'espaces et d'authenticité. Dès l'entrée, vous serez accueillis par une ambiance chaleureuse et lumineuse. Une maison spacieuse et bien agencée : Rez-de-chaussée :- Vaste hall d'entrée- Salon/séjour aux grands volumes avec un poêle à pellet, ouvert sur la cuisine entièrement équipée, avec accès direct à la terrasse de 30 m<sup>2</sup>- Grand WC séparé avec lave-mains. 1er Demi-niveau :- Grande suite parentale de 27 m<sup>2</sup> avec sa salle de bain comprenant baignoire, douche, vasque et WC- Accès à un bal...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 174m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>



✓ **B-Home Immobilier**

📍 **17, avenue Grande-Duchesse Charlotte L-3441**  
📞 **+352 661 414 264**  
✉ **contact@b-homeimmo.lu**  
🌐 **<https://www.b-homeimmo.lu/detail-439>**