

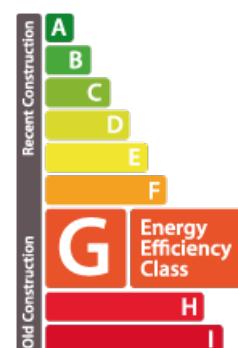


## DESCRIPTION DU BIEN

B-HOME Immobilier vous présente en exclusivité : Bel appartement au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence de 4 appartements sis à Esch Sur Alzette proche de toutes commodités. Cet appartement bien est bien agencée et se compose d'une chambre spacieuse et lumineuse, d'un salon ouvert sur la cuisine équipée moderne et fonctionnel, d'une salle de douche et d'un petit balcon. Une cave avec espace de rangement et buanderie plus un espace commun pour les poubelles compose ce bien. Ce bien, sans aucun travaux à prévoir, en fait un choix idéal pour y vivre ou pour un investissement locatif. Ne manquez pas cette opportunité et contactez : Madame Tavares Carla + 352 621 376 888

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3  
 Nb. de chambre(s) : 1  
 Surface : 45m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : -  
 Cuisine équipée : Non

### ✓ B-Home Immobilier

📍 35, route de Kayl L-3514  
 ☎ +352 661 359 339  
 📩 contact@b-homeimmo.lu  
 🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-440>