

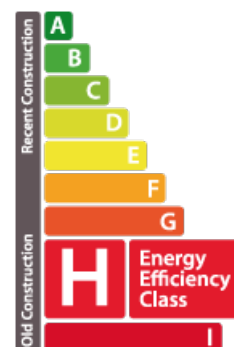


## DESCRIPTION DU BIEN

B-Home Immobilier vous propose en exclusivité ce superbe appartement de 118 m<sup>2</sup>, offrant de beaux volumes, une luminosité exceptionnelle et un emplacement idéal, proche de toutes les commodités. Composé de deux chambres avec accès à la terrasse, d'une suite parentale élégante et spacieuse, d'un hall généreux, ainsi que d'un vaste salon ouvert sur une cuisine moderne, entièrement équipée et fonctionnelle, offrant un accès direct à une agréable terrasse. Ce bien se distingue également par : Une cave privative Un terrain à l'extérieur comprenant un jardin clôturé de 80 m<sup>2</sup>, parfait pour les moments de détente, avec cabane de jardin. Idéal pour une grande famille ou pour un investisseur, ce bien rare sur le marché allie confort, espace et situation recherchée. Pour plus d'informations contactez Madame Tavares Carla : + 352 621 376 888

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 118m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ **B-Home Immobilier**

📍 **35, route de Kayl L-3514**  
☎ **+352 661 359 339**  
✉ **contact@b-homeimmo.lu**  
🌐 **<https://www.b-homeimmo.lu/detail-441>**