

## DESCRIPTION DU BIEN

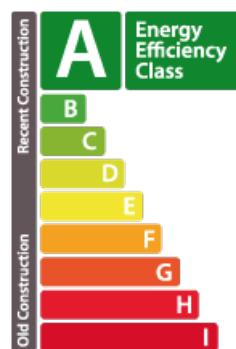
Prix négociable Schieren – Très bel appartement avec balcon à vendre B-Home Immobilier vous propose ce magnifique appartement lumineux et spacieux, idéal pour une famille, situé au 1er étage d'une résidence récente de seulement 3 unités, construite en 2018. Caractéristiques du bien Surface habitable : 110 m<sup>2</sup> 3 chambres 1 salle de bain 1 salle de douche 2 WC Grande pièce à vivre avec accès au balcon Balcon agréable et bien orienté Classe énergétique : A / B Annexes & surfaces Garage fermé : 20,91 m<sup>2</sup> Cave privative : 6,16 m<sup>2</sup> Emplacement extérieur : 13,01 m<sup>2</sup> Points forts Résidence récente (2018) Très bonne performance énergétique (A/B) Appartement spacieux et bien entretenu Idéal pour une famille Situation privilégiée dans la commune de Schieren Contact : Jonathan Greiner Agent immobilier – B-Home Immobilier ?+352 691 392 396?

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 110m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ B-Home Immobilier

📍 35, route de Kayl L-3514  
📞 +352 661 359 339  
✉️ contact@b-homeimmo.lu  
🌐 https://www.b-homeimmo.lu/detail-442