

DESCRIPTION DU BIEN

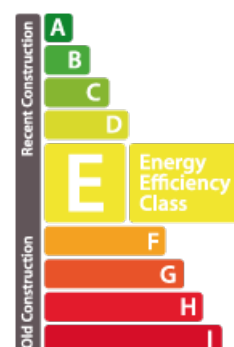
B-Home Immobilier vous propose cette maison mitoyenne d'un côté, construite en 1954, implantée sur un terrain de 2,22 ares. D'une surface totale de 122 m² dont 96 m² habitable. L'entrée dessert directement la salle de bain. Au premier étage, vous découvrirez une cuisine de 14 m², une salle à manger de 17,5 m² avec cheminée, un salon de 12,4 m², ainsi qu'une chambre de 13,9 m². Ce niveau comprend également un WC séparé. Au deuxième étage, la maison propose deux chambres spacieuses sous combles, offrant de beaux volumes :- 10,8 m² Loi Carrez (16,4 m² au sol)- 14,7 m² Loi Carrez (21,7 m² au sol) Travaux récents & confort- Chauffage gaz avec chaudière basse consommation (2023)- Cheminée + chaudière au bois- Isolation des combles- Toiture et zinguerie neuves (2024)- Façade repeinte il y a moins de 10 ans- Tout à l'égout Maison saine, bien entretenue, idéale premier achat ou investissement locatif. Prix : 160 000 € Contact : 06 68 47 25 60 thomas.scherrer@b-homeimmo.lu Agent RSAC Briey n° 881 459 705 In...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 96m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



B-Home Immobilier



35, route de Kayl L-3514



+352 661 359 339



contact@b-homeimmo.lu



<https://www.b-homeimmo.lu/detail-446>