



## DESCRIPTION DU BIEN

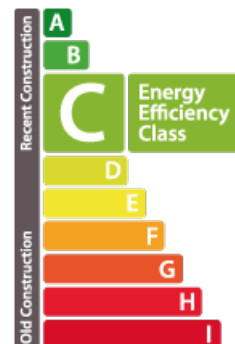
B-Home Immobilier vous propose un immeuble de rapport premium – Colocation haut de gamme Volmerange-les-Mines – Frontière Luxembourg Prix : 988 000 € – Rentabilité brute ? 8,6 % Construction récente : 2014 Investissement sécurisé – Revenus immédiats – Concept contractuel Opportunité rare d'acquérir un immeuble de rapport récent, intégralement conçu pour un concept de colocation optimisée, offrant rendement élevé, stabilité locative et gestion facilitée. Descriptif de l'actif: Immeuble indépendant: 4 appartements de ± 75 m<sup>2</sup> Vente en bloc ou à la découpe possible Conception pensée pour la performance locative long terme: Chaque appartement comprend : 3 chambres 3 salles de douche avec WC privatifs (une par chambre) Cuisine équipée ouverte Salon / coin repas Balcon ou terrasse selon les lots Le produit est parfaitement adapté à la demande locative frontalière, très recherchée par les actifs luxembourgeois. Stationnement: Le bien dispose de plusieurs emplacements de stationnement :- Intérieurs- Extérieurs Un ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 12  
Surface : 300m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



**B-Home Immobilier**



**35, route de Kayl L-3514**



**+352 661 359 339**



**contact@b-homeimmo.lu**



**<https://www.b-homeimmo.lu/detail-447>**