



## DESCRIPTION DU BIEN

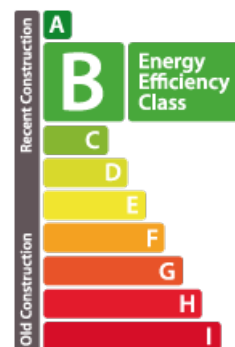
THIONVILLE – GUENTRANGE Appartement F3 avec terrasse et balcon – Résidence récente de standing B-HOME Immobilier vous propose à Thionville Guenrange, au sein d'une résidence récente de standing livrée en août 2025, ce bel appartement F3 développant 85,86 m<sup>2</sup> habitables, situé au 2<sup>e</sup> et dernier étage avec ascenseur. L'appartement offre une distribution confortable et fonctionnelle : Entrée : 3,90 m<sup>2</sup> Dégagement : 11,66 m<sup>2</sup> Salon / Séjour : 36,00 m<sup>2</sup> avec accès terrasse Chambre 01 : 12,66 m<sup>2</sup> Chambre 02 : 13,12 m<sup>2</sup> Salle de bains : 6,44 m<sup>2</sup> WC / Sanitaires : 2,08 m<sup>2</sup> Le séjour, spacieux et lumineux, s'ouvre sur une agréable terrasse bénéficiant d'une vue dégagée sur la ville. Prestations soignées comprenant chauffage au sol, volets roulants motorisés, visiophone, ascenseur et excellente performance énergétique. Séjour prolongé par une terrasse de plus de 25 m<sup>2</sup> exposée Sud-Est. Les deux chambres bénéficient d'un balcon commun d'environ 13.7 m<sup>2</sup> exposé Nord-Ouest. Cuisine à créer et équiper librement selon vos bes...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 85.86m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



**B-Home Immobilier**



**35, route de Kayl L-3514**



**+352 661 359 339**



**contact@b-homeimmo.lu**



**<https://www.b-homeimmo.lu/detail-448>**