Appartement

85.86m² 2 Chambre(s)
Thionville

581 300€







DESCRIPTION DU BIEN

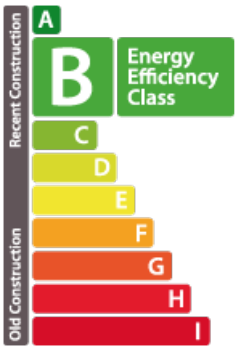
THIONVILLE – GUENTRANGEAppartement F3 avec terrasse et balcon– Résidence récente de standingB-HOME Immobilier vous propose à Thionville Guentrange, au sein d'une résidence récente de standing livrée en août 2025, ce bel appartement F3 développant 85,86 m² habitables, situé au 2? et dernier étage avec ascenseur.L'appartement offre une distribution confortable et fonctionnelle :Entrée : 3,90 m²Dégagement : 11,66 m²Salon / Séjour : 36,00 m² avec accès terrasseChambre 01 : 12,66 m²Chambre 02 : 13,12 m²Salle de bains : 6,44 m²WC / Sanitaires : 2,08 m²Le séjour, spacieux et lumineux, s'ouvre sur une agréable terrasse bénéficiant d'une vue dégagée sur la ville.Prestations soignées comprenant chauffage au sol, volets roulants motorisés, visiophone, ascenseur et excellente performance énergétique.Séjour prolongé par une terrasse de plus de 25 m² exposée Sud-Est.Les deux chambres bénéficient d'un balcon commun d'environ 13.7 m² exposé Nord-Ouest.Cuisine à créer et équiper librement selon vos bes...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 85.86m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

A

B-Home Immobilier

35, route de Kayl L-3514
+352 661 359 339
contact@b-homeimmo.lu
https://www.b-homeimmo.lu/detail-448