



## DESCRIPTION DU BIEN

B-Home Immobilier a le privilège de vous présenter une élégante maison familiale à Bettembourg. Dans un quartier résidentiel prisé de Bettembourg, à proximité immédiate de toutes les commodités, cette superbe maison libre de trois côtés séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et la qualité de ses prestations. Dès l'entrée, un hall raffiné vous accueille et ouvre sur un vaste espace de vie composé d'un salon et d'une salle à manger harmonieusement agencés. La cuisine entièrement équipée bénéficie d'un accès direct à une agréable terrasse et à un jardin soigneusement aménagé, invitant à la détente et aux moments de convivialité. Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre ainsi que d'une salle de douche élégante. L'espace nuit offre trois chambres spacieuses, un espace lecture ou bureau et une salle de bain avec baignoire, alliant confort et fonctionnalité. Les combles aménagés dévoilent une magnifique salle polyvalente, idéale pour un espace de loisirs, une salle de billard ou u...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 12  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 170m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non



**B-Home Immobilier**



**35, route de Kayl L-3514**



**+352 661 359 339**



**contact@b-homeimmo.lu**



**<https://www.b-homeimmo.lu/detail-449>**