

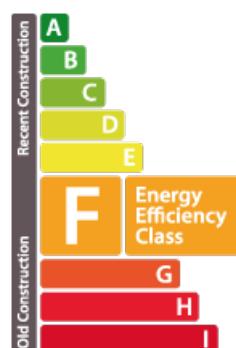


## DESCRIPTION DU BIEN

B-Home Immobilière vous propose ne vente ;Immeuble de prestige avec division cadastrale une opportunité patrimoniale rare ,implantée dans un quartier résidentiel prisé, à proximité immédiate de toutes les commodités et du pôle dynamique de Belval, cette propriété d'exception offre une combinaison parfaite entre confort, élégance,residence principale et potentiel d'investissement.Cette maison bifamiliale de standing se compose de deux appartements spacieux de plus de 90 m<sup>2</sup> chacun ainsi que d'un studio indépendant de 50 m<sup>2</sup>, avec la possibilité d'un cadastre vertical permettant une vente séparée de chaque unité.L'ensemble bénéficie de prestations rares et complètes :De 5 emplacements de parking intérieurs et un emplacement à l'extérieur.Grande terrasse panoramique.Jardin privatif paysager.Caves, dont une élégante cave à vin.Composition du bien :Premier appartement (1er étage)Dès l'entrée de l'immeuble, vous découvrez un appartement lumineux et harmonieusement agencé comprenant :Deux chambre...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 15

Nb. de chambre(s) : 6

Surface : 232m<sup>2</sup>

Nb. de sdb : 2

Cuisine équipée : Non

### ✓ B-Home Immobilier

- 📍 35, route de Kayl L-3514
- 📞 +352 661 359 339
- ✉️ contact@b-homeimmo.lu
- 🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-451>