

DESCRIPTION DU BIEN

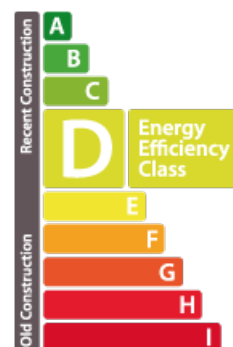
B-Home Immobilier vous invite à découvrir cette charmante maison mitoyenne des deux côtés, construite en 1955, sur un terrain de 2,11 ares. Avec 148,6 m² au total, dont 94 m² habitables, ce bien allie confort et potentiel. Au rez-de-chaussée, profitez d'une pièce de vie lumineuse de 37 m², idéale pour vos moments en famille, accompagnée d'une salle de bain moderne de 5 m² et de WC séparés. La baie vitrée ouvre sur une jolie terrasse et un jardin intime, parfait pour vos repas en extérieur. À l'étage, la maison dispose de trois chambres spacieuses de 9 m², 12,6 m² et 15,37 m². La plus grande chambre dessert une quatrième sous combles, offrant 9 m² Carrez et 29 m² au sol, parfaite pour un bureau, un dressing ou une chambre d'enfant. Un sous-sol complet de 37,8 m², ainsi qu'un double garage de 36 m² à l'arrière du jardin, complètent ce bien, offrant espace et fonctionnalité. Confort et tranquillité assurés grâce aux récents travaux :- Chauffage au gaz (2001)- Isolation extérieure (2016)- Toiture...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 94m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



B-Home Immobilier



35, route de Kayl L-3514



+352 661 359 339



contact@b-homeimmo.lu



<https://www.b-homeimmo.lu/detail-452>