



DESCRIPTION DU BIEN

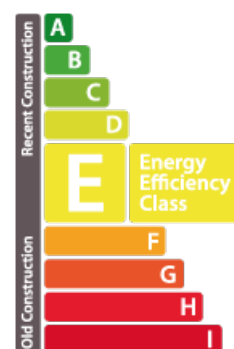
B-Home Immobilier vous invite à découvrir cette charmante maison mitoyenne d'un côté, implantée sur un terrain de 3,95 ares à Gorcy. Avec 136,3 m² au total, dont 93 m² habitables, ce bien allie confort et potentiel. Au rez-de-chaussée, profitez d'une pièce de vie lumineuse avec un poêle à pellet, accompagnée d'une cuisine fermée et de WC séparés. La baie vitrée donne accès à une jolie terrasse et à un jardin intime, idéal pour vos repas en extérieur ou vos moments de détente. À l'étage, la maison dispose de deux chambres et d'un dressing, ainsi qu'une salle de douche avec WC. Le second étage accueille une troisième chambre spacieuse sous combles, offrant espace et luminosité. Un sous-sol complète ce bien, apportant encore plus de fonctionnalité et de rangement. Les récents travaux garantissent confort et tranquillité :- Chauffage électrique (2008)- Isolation intérieure- Toiture refaite (2013)- Fenêtres double vitrage PVC- Électricité, plomberie et boiseries rinnovées (2008)- Poêle à pellet (20...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 93m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ B-Home Immobilier

📍 35, route de Kayl L-3514
☎ +352 661 359 339
✉ contact@b-homeimmo.lu
🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-453>