



DESCRIPTION DU BIEN

B-HOME Immobilier vous propose en exclusivité ce fonds de commerce de restauration, entièrement rénové avec soin, idéalement situé à proximité immédiate de la Gare de Luxembourg-Ville, dans un secteur à fort passage. Actuellement en activité, l'établissement est dédié à la restauration sur place et à emporter. Il est vendu clé en main, avec l'ensemble des équipements nécessaires à la poursuite immédiate de l'exploitation. D'une surface totale d'environ 250 m², le local permet d'accueillir environ 60 couverts dans un cadre lumineux et fonctionnel. Description des espaces :- Surface commerciale baignée de lumière naturelle : 105 m², avec WC séparés Homme / Femme- Bureau : 41,50 m²- Cuisine fermée / laboratoire entièrement équipée : 39,42 m²- Sous-sol de 55,04 m² comprenant : plusieurs caves de stockage, 1 vestiaire / buanderie, 1 WC séparé pour le personnel Possibilité d'agrandissement par la création d'une mezzanine. Équipements inclus :- Tables, chaises et tabourets- Hottes professionnelles...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 250m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ **B-Home Immobilier**

📍 **35, route de Kayl L-3514**
📞 **+352 661 359 339**
✉ **contact@b-homeimmo.lu**
🌐 **<https://www.b-homeimmo.lu/detail-455>**