



DESCRIPTION DU BIEN

B-HOME Immobilier vous propose en exclusivité une maison jumelée située à Saulnes.-Le bien se compose de :-Deux chambres possible de faire une troisième chambre . -Une salle de bains -Un WC séparé-Un salon et salle à manger-Une cuisine équipée-Une véranda fermée -Un grenier spacieux -Une cave,À l'extérieur, vous profitez d'un :-Jardin-Terrasse-Espace grill couvert Ce bien, situé à seulement quelques kilomètres de Luxembourg, vous offre un cadre de vie confortable et pratique, proche des commodités et des axes principaux.Idéal pour un investisseur, cette maison présente un fort potentiel de transformation, soit pour créer une belle maison familiale, soit pour un aménagement en deux lots, selon les règles d'urbanisme et le règlement communal en vigueur.Une opportunité rare à saisir.Pour plus d'informations contactez Madame :Tavares Carla + 352 621 376 888 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 127m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ **B-Home Immobilier**

📍 **35, route de Kayl L-3514**
☎ **+352 661 359 339**
✉ **contact@b-homeimmo.lu**
🌐 **<https://www.b-homeimmo.lu/detail-457>**