Maison

148m² 4 Chambre(s)
Ay-sur-Moselle

390 000€

DESCRIPTION DU BIEN

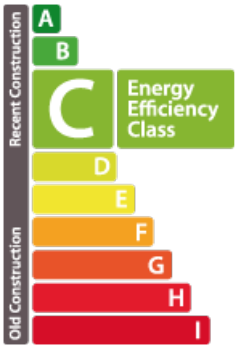
Sur la commune d'Ay-sur-Moselle, dans un secteur recherché à proximité immédiate des commodités et des axes autoroutiers, B-Home Immobilier vous propose une maison individuelle d' environ 148 m² habitable qui allie confort, volumes et cadre de vie privilégié.Le rez-de-chaussée offre une grande entrée accueillante, un garage, une chambre, une salle d'eau, un bureau ainsi qu'une cuisine d'été. Cet espace peut parfaitement convenir à une activité professionnelle, à un adolescent souhaitant plus d'indépendance ou encore à un projet familial évolutif.À l'étage, la maison dévoile un bel espace de vie lumineux, pensé pour la convivialité. La cuisine, récemment rénovée, s'intègre harmonieusement à l'ensemble. Trois chambres, allant de 11,8 m² à 20 m², permettent d'accueillir confortablement toute la famille. Une salle d'eau moderne, un WC séparé ainsi qu'une loggia avec accès au jardin complètent ce niveau.À l'extérieur, le jardin exposé ouest constitue un véritable atout. Il offre une vue dé...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 148m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

B-Home Immobilier

35, route de Kayl L-3514
+352 661 359 339
contact@b-homeimmo.lu
https://www.b-homeimmo.lu/detail-458