Terrain à bâtir

2440m²
Frisange

799 000€





DESCRIPTION DU BIEN

Opportunité – Terrain de 24,40 ares avec potentiel de développement – FrisangeSitué à Frisange, ce terrain constructible de 24 ares représente une opportunité stratégique pour promoteur ou investisseur souhaitant développer un projet résidentiel dans une commune recherchée du sud du Luxembourg.Potentiel de développement- Superficie : 24 ares- Terrain situé en zone constructible (selon PAG en vigueur)- Accès direct vers une parcelle arrière- Possibilité d'envisager un PAP (Plan d'Aménagement Particulier) pour un projet de lotissement ou développement résidentiel cohérent- Configuration permettant d'optimiser la densité (selon prescriptions communales)- Potentiel intéressant en termes de valorisation foncièreL'atout majeur de ce bien réside dans sa fonction d'accès stratégique vers un terrain situé en seconde ligne, ouvrant la perspective d'un projet structuré à moyen terme (sous réserve d'autorisations communales et d'étude urbanistique).LocalisationFrisange bénéficie :- d'une proximité...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 2440m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

B-Home Immobilier

35, route de Kayl L-3514
+352 661 359 339
contact@b-homeimmo.lu
https://www.b-homeimmo.lu/detail-460