



### DESCRIPTION DU BIEN

Opportunité Investisseur/Promoteur – Terrain de 24,40 ares avec potentiel de développement – Frisange  
Situé à Frisange, ce terrain constructible de 24 ares représente une opportunité stratégique pour promoteur ou investisseur souhaitant développer un projet résidentiel dans une commune recherchée du sud du Luxembourg. Potentiel de développement- Superficie : 24 ares- Terrain situé en zone constructible (selon PAG en vigueur)- Accès direct vers une parcelle arrière- Possibilité d'envisager un PAP (Plan d'Aménagement Particulier) pour un projet de lotissement ou développement résidentiel cohérent- Configuration permettant d'optimiser la densité (selon prescriptions communales)- Potentiel intéressant en termes de valorisation foncière  
L'atout majeur de ce bien réside dans sa fonction d'accès stratégique vers un terrain situé en seconde ligne, ouvrant la perspective d'un projet structuré à moyen terme (sous réserve d'autorisations communales et d'étude urbanistique). Localisation Frisange bénéf...

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 2440m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non



**B-Home Immobilier**



**35, route de Kayl L-3514**



**+352 661 359 339**



**contact@b-homeimmo.lu**



**<https://www.b-homeimmo.lu/detail-460>**