



## DESCRIPTION DU BIEN

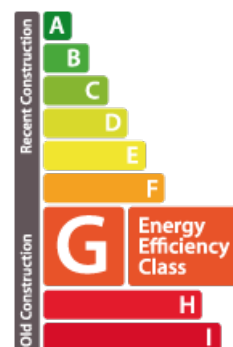
B-Home Immobilier vous propose en exclusivité ce bel appartement à rafraîchir, situé à Frisange, au rez-de-chaussée d'une petite résidence de seulement 4 unités, offrant calme, confort et intimité. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, de deux chambres, d'un salon / salle à manger lumineuse donnant accès au balcon, d'une cuisine, d'une salle de bain ainsi que d'une toilette séparée. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un agréable jardin privatif avec vue dégagée sur champs. Ce bien dispose également de plusieurs emplacements de stationnement, dont un parking extérieur privatif, un garage fermé ainsi qu'un emplacement supplémentaire à jouissance privative. Idéal pour une résidence principale ou pour un investissement. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Madame : Tavares Carla +352 621 376 888

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 89m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ B-Home Immobilier

📍 35, route de Kayl L-3514  
☎ +352 661 359 339  
✉ contact@b-homeimmo.lu  
🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-461>