



DESCRIPTION DU BIEN

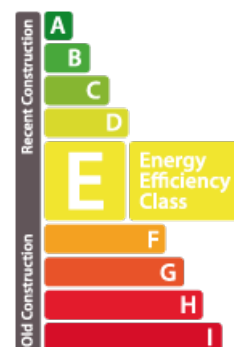
B-HOME IMMOBILIER vous présente en exclusivité À Florange (57190), dans un secteur central à proximité immédiate des commerces, des écoles et des axes A30 / A31, facilitant notamment les déplacements vers le Luxembourg, découvrez cet appartement 4 pièces d'environ 97,1 m² habitables, situé au 2^e étage d'un immeuble d'habitation. Ce bien offre une distribution fonctionnelle et des volumes généreux, particulièrement recherchés sur le secteur. L'appartement se compose :- d'une entrée- d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte, offrant un espace de vie convivial et lumineux- de trois chambres- d'une salle d'eau / salle de bains- de WC séparés- Une cave privative complète ce bien et constitue un espace de stockage appréciable. Le logement est actuellement loué 1 000 € par mois charges comprises. Le bail en cours court jusqu'en décembre 2026. Le locataire est actuellement en recherche active d'un nouveau logement, ce qui pourrait permettre une libération anticipée. Ce bien peut ainsi convenir auss...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 97.1m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ **B-Home Immobilier**

📍 **35, route de Kayl L-3514**
☎ **+352 661 359 339**
✉ **contact@b-homeimmo.lu**
🌐 **<https://www.b-homeimmo.lu/detail-462>**