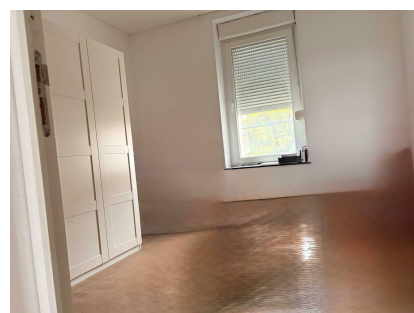




DESCRIPTION DU BIEN

B-Home vous propose en exclusivité une maison située à Villerupt, offrant un fort potentiel, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif. Le bien se compose de trois appartements d'une chambre, d'environ 35 m² chacun. La maison nécessite des travaux de finition intérieure, notamment : installation des cuisines (déjà sur place), rafraîchissement des peintures, remise à niveau des salles de douche. Des aménagements supplémentaires sont possibles, tels que : la création d'un balcon pour desservir un des appartements, la possibilité de créer deux garages, l'aménagement d'un duplex. Le bien dispose également d'une cave spacieuse et lumineuse, offrant de nombreux avantages et un bon confort de vie au quotidien. La maison est déjà équipée de compteurs séparés, ce qui facilite une exploitation en investissement locatif. Il reste à finaliser les travaux ainsi que, si nécessaire, le cadastre vertical. La façade et la toiture ont été entièrement refaites en 2025, constituant u...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 100m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

**B-Home Immobilier****35, route de Kayl L-3514****+352 661 359 339****contact@b-homeimmo.lu****<https://www.b-homeimmo.lu/detail-463>**