



DESCRIPTION DU BIEN

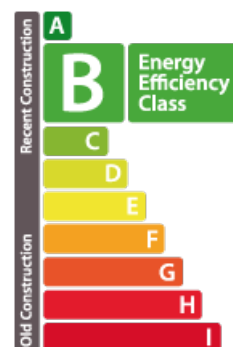
B-HOME IMMOBILIER vous présente À Fameck (57290), au cœur d'un environnement résidentiel recherché, découvrez cette maison individuelle de plain-pied, idéalement située en fond d'impasse, garantissant calme et sécurité. Implantée sur un terrain plat, cette maison bénéficie d'une rénovation technique récente, offrant aujourd'hui un excellent niveau de performance énergétique. Agencement du bien : Partie habitable (72,39 m² de plain-pied) : une entrée, un séjour lumineux de plus de 23 m², une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bain, un WC séparé. Sous-sol complet (71,54 m²) : un garage d'environ 35 m², une cave, une chaufferie. L'ensemble offre des surfaces annexes appréciables pour le stationnement, le stockage ou un espace atelier. Travaux récents (réalisés il y a environ 4 ans) : toiture refaite, isolation améliorée, installation d'une pompe à chaleur. Ces éléments permettent une maîtrise des consommations énergétiques et un confort thermique optimisé. Extérieurs et environnement : terrain plat, facile ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 72.39m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ B-Home Immobilier

📍 35, route de Kayl L-3514
☎ +352 661 359 339
✉ contact@b-homeimmo.lu
🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-464>