

DESCRIPTION DU BIEN

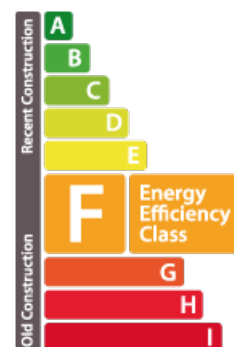
L'Agence B-Home Immobilier vous propose à BONNEVOIE, la vente d'un APPARTEMENT 2 Chambres, d'environ 90 m², situé au 2ème étage d'une résidence de 12 lots en copropriété. L'APPARTEMENT est composé comme suit : Au 2ème étage : Une entrée, Une grande salle de vie spacieuse et lumineuse donnant sur la salle à manger composée d'une cuisine entièrement équipée desservie sur un balcon, Un WC séparé intégrant un point d'eau Deux chambres dont une parentale avec dressing sur mesure, Une salle d'eau composée d'une douche à l'italienne et une baignoire intégrant une double vasque, En rez-de-chaussée : Possibilité d'un garage avec porte automatisée, Au Sous-sol : Une cave, Une buanderie commune, -A l'extérieur : Accès à plusieurs places de parkings, Année de construction : 1981 Année de rénovation : 2024 (ITE) Ascenseur : Oui Surface total habitable : +/- 90 m² Système domotique à distance : volet/luminaire Nombre d'étage : 4 Charges mensuelles : +/- 300 €/mois (eau, électricité commune, entretien communale) CPE ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 90m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ **B-Home Immobilier**

📍 **35, route de Kayl L-3514**
☎ **+352 661 359 339**
✉ **contact@b-homeimmo.lu**
🌐 **<https://www.b-homeimmo.lu/detail-466>**