

## DESCRIPTION DU BIEN

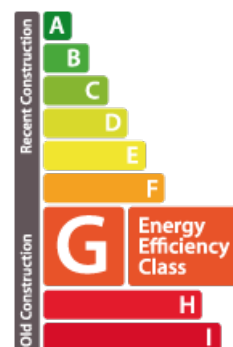
L'agence B-Home Immobilier vous présente cette maison jumelée d'un côté située à Maizières-lès-Metz, d'environ 90 m<sup>2</sup> habitables, construite avant 1948. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur séjour et d'un bureau. Au sous-sol, une buanderie avec WC. À l'étage, une salle de bain, un dressing, un WC séparé et deux chambres. Combles aménageables. Jardin, piscine et cour permettant le stationnement d'un véhicule. Prix : 230 000 euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 13  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 90m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ B-Home Immobilier

📍 35, route de Kayl L-3514  
☎ +352 661 359 339  
✉ [contact@b-homeimmo.lu](mailto:contact@b-homeimmo.lu)  
🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-471>