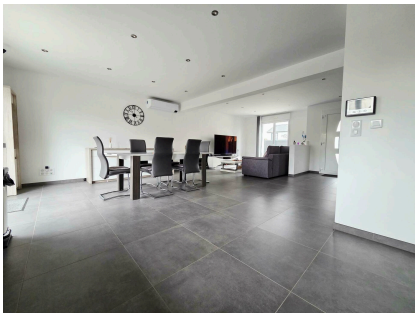
# Maison

182m² 6 Chambre(s)
Guénange

**615 000€**



## DESCRIPTION DU BIEN

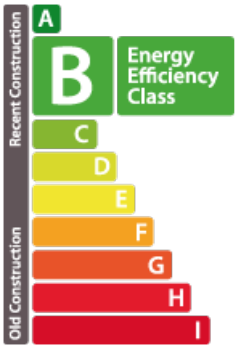
B-Home Immobilier vous propose en exclusivité cette maison contemporaine d'exception, idéalement située dans le secteur recherché du haut de Guénange.Construite en 2019, cette propriété séduit par ses 182 m² habitables implantés sur un terrain de 3,75 ares, entièrement clos par des palissades en composite, garantissant intimité et tranquillité.Dès l'entrée, vous découvrirez une vaste pièce de vie lumineuse de 37 m², sublimée par une cuisine moderne, entièrement équipée et ouverte, idéale pour les moments de partage.Le rez-de-chaussée dessert également :- une chambre,- une salle de douche spacieuse de 10 m²,- un garage carrelé,- ainsi qu'une buanderie fonctionnelle.À l'étage, l'espace nuit ne manque pas d'atouts :vous y trouverez 5 grandes chambres, offrant des surfaces généreuses allant de 14 m² à 21 m², ainsi qu'une salle de bain de 14 m².L'une des chambres bénéficie d'un accès direct à un toit terrasse, un véritable coin cocooning.Un second garage vient compléter ce bien, rare et pra...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 8
Nb. de chambre(s) : 6
Surface : 182m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique




### Classe d'émissions de CO2

B

**B-Home Immobilier**

**35, route de Kayl L-3514**
**+352 661 359 339**
**contact@b-homeimmo.lu**
**https://www.b-homeimmo.lu/detail-473**