



DESCRIPTION DU BIEN

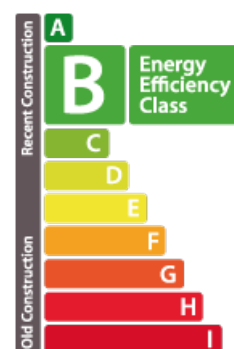
Maison familiale d'exception — Hagondange (57300)Entièrement rénovée · 5 chambres + combles aménagés · Suite parentale · Jardin piscinablePrix de vente : 375000 € — Honoraires à la charge du vendeurDPE : B/A | GES : B | Estimation dépenses énergétiques annuelles : ~1 080 €Présentation du bienMaison familiale entièrement et complètement rénovée, implantée dans un environnement résidentiel calme à Hagondange (57300), à proximité immédiate de la gare, des écoles, du centre-ville et des grands axes de communication. Ce bien d'exception offre des prestations haut de gamme à tous les niveaux : toiture et façade neuves, isolation complète de la cave aux combles, pompes à chaleur réversibles dans toute la maison, équipements domotiques partiels et menuiseries électriques. Un bien clé en main, sans travaux, à fort potentiel.Rez-de-chaussée• Grand séjour / salon / cuisine ouverte neuve — espace de vie lumineux et fonctionnel• WC séparé avec point d'eau• Suite avec salle d'eau de 19,37m²+ WC ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 8
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 175m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO₂

A

✓ B-Home Immobilier

📍 35, route de Kayl L-3514
📞 +352 661 359 339
✉ contact@b-homeimmo.lu
🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-475>