



## DESCRIPTION DU BIEN

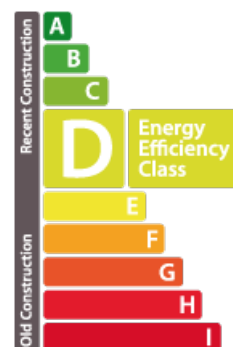
Maison Familiale Idéale – Hayange-Konacker. Découvrez cette charmante maison de 82,08 m<sup>2</sup>, idéalement située dans le quartier résidentiel et prisé du Konacker à Hayange. A rafraîchir (peinture, cuisine) et bénéficiant de nombreuses améliorations récentes: Isolation, façade, chaudière. Cette propriété est prête à accueillir votre famille Les points forts de la maison :  
• Performance énergétique : Confort thermique assuré grâce à une isolation extérieure et une façade refaites en 2022, ainsi qu'une chaudière remplacée en 2021.  
• Espaces de vie :  
• Un intérieur fonctionnel et lumineux.  
• Salon/Sejour de 24m<sup>2</sup>  
• Cuisine séparée de 10m<sup>2</sup>  
• 3 chambres confortables (14, 11, 10m<sup>2</sup>)  
• 2 WC (dont un séparé au rez-de-chaussée pour plus de praticité).  
• Un espace buanderie dédié.  
• Extérieurs et annexes :  
• Profitez des beaux jours sur votre balcon ou détendez-vous sur votre terrasse donnant accès à un jardin privatif de 7ares sans vis à vis en lisière de la forêt.  
• Espace de rangement optimisé avec une cave isolée...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 82.08m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ B-Home Immobilier

📍 35, route de Kayl L-3514  
☎ +352 661 359 339  
✉ contact@b-homeimmo.lu  
🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-476>