Terrain

720m²
Uckange

325 000€







DESCRIPTION DU BIEN

B HOME Immobilier vous propose à la vente un foncier stratégique situé à Uckange, en retrait de la voie publique (rue privée), au sein d'un tissu urbain résidentiel constitué majoritairement de maisons mitoyennes des années 50 60 et d'opérations récentes venant densifier les dernières dents creuses.L'environnement immédiat bénéficie d'une dynamique de renouvellement urbain, à proximité directe du parc du haut fourneau U4, du Jardin des Traces, et surtout d'une accessibilité rapide à la gare d'Uckange, reliant le Luxembourg et les principaux pôles d'emploi transfrontaliers, élément déterminant pour la valorisation locative et patrimoniale de l'opération.Le terrain, d'une superficie d'environ 810 m², bénéficie d'un permis de construire obtenu, affiché et purgé de tout recours (constat d'huissier) pour la réalisation d'un immeuble collectif de 10 logements en R+3 avec attique (4 T2 et 6 T3), développant environ 710 m² de surface de plancher.Le projet, conçu par architecte, s'inscrit intel...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 720m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

B-Home Immobilier

35, route de Kayl L-3514
+352 661 359 339
contact@b-homeimmo.lu
https://www.b-homeimmo.lu/detail-481