



## DESCRIPTION DU BIEN

B-Home vous propose à la vente par Tavares Carla ;Fonds de commerce situé à Dudelange, bénéficiant d'une excellente visibilité dans une zone résidentielle dynamique, proche de toutes commodités et des écoles.Actuellement exploité en snack-bar avec petite restauration et service de livraison à domicile, l'établissement dispose déjà de sa clientèle fidèle et de ses abonnements, permettant une reprise immédiate de l'activité. L'établissement offre environ 30 places assises, plus de 45 places debout ainsi qu'une capacité supplémentaire en terrasse pouvant accueillir entre 10 et 15 personnes.Possibilité de cession du bail actuel ou de conclusion d'un nouveau bail selon le projet du repreneur.Sans reprise de personnel, cette activité est prête à fonctionner immédiatement, du jour au lendemain. Une belle opportunité clé en main avec un fort potentiel de développement.Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez ;Mme Carla Tavares au : +352 621 376 888.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 105m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ B-Home Immobilier

📍 35, route de Kayl L-3514  
☎ +352 661 359 339  
✉ [contact@b-homeimmo.lu](mailto:contact@b-homeimmo.lu)  
🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-484>