Appartement

82.38m² 2 Chambre(s)
Luxembourg

870 000€







DESCRIPTION DU BIEN

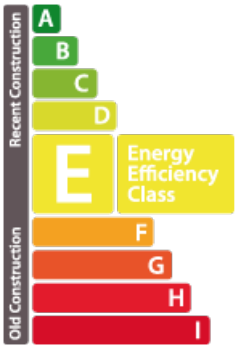
L'Agence B-Home Immobilier en partenariat avec VLK Immobilère, vous proposent à MERL,la vente d'un APPARTEMENT 2 Chambre située au 2/4 étages d'une résidence de 9 lots. L'APPARTEMENT est composé comme suit :Au 2ème étage :Un Hall d'entrée spacieux,Une grande salle de vie spacieuse et lumineuse avec de grande baies vitrées donnant sur la salle à manger composée d'une cuisine entièrement équipée et desservant sur un balcon,Deux grandes chambres,Un WC séparé composé d'un point d'eau,Une salle d'eau composée d'une baignoire intégrant une double vasque et un WC,Au Sous-sol :Une cave,Un emplacement de parking,Une buanderie commune,-A l'extérieur :Accès à plusieurs places de parkings, Année de construction : 2008Surface total habitable : +/- 83 m2 Nombre d'étage : 4Charges mensuelles : +/- 280€/mois (eau, électricité commune, gaz, entretien communale)CPE : E/EDALLE : bétonCHAUFFAGE : GAZ, VITRAGE : DoubleTOITURE : PENTE/ardoiséePrix de Vente : 870 000 €Honoraire de l'agence à charge de l...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 82.38m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



B-Home Immobilier

35, route de Kayl L-3514
+352 661 359 339
contact@b-homeimmo.lu
https://www.b-homeimmo.lu/detail-485