Maison

65m² 2 Chambre(s)
Guénange

179 000€







DESCRIPTION DU BIEN

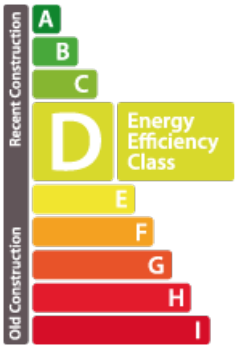
B-Home Immobilier vous propose en exclusivité cette agréable maison mitoyenne de 65 m² habitables, bénéficiant d'une isolation extérieure, implantée sur un terrain de 1,79 are.Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse de 19,1 m² ainsi qu'une cuisine entièrement équipée. Une porte donne accès à une terrasse couverte, à l'abri du vent et des regards, idéale pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité.À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres de 12 m², d'une salle de douche et de toilettes séparées.Une cave spacieuse de 36 m² ainsi qu'un cabanon de jardin viennent compléter ce bien.Éléments techniques : - isolation extérieure en laine de roche de 12 cm avec bardage- toiture refaite en 2015 et isolée en laine de roche (2 x 30 cm)- chauffage au gaz avec chaudière à condensation de 2015- fenêtres en PVC double vitrage- dalles béton à tous les niveaux- raccordement au tout-à-l'égout- DPE : D.Prix : 179 000 €Pour plus de renseignements ou pour organiser ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 65m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



B-Home Immobilier

35, route de Kayl L-3514
+352 661 359 339
contact@b-homeimmo.lu
https://www.b-homeimmo.lu/detail-490