Maison jumelée

89m² 3 Chambre(s)
Uckange

229 000€







DESCRIPTION DU BIEN

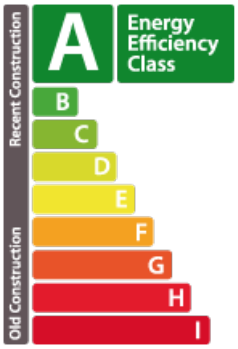
MAISON RÉNOVÉE 3 CHAMBRES — UCKANGE — DPE A — 229 000€Suite à un désistement acheteur (refus de prêt), ce bien redevient disponible — ne ratez pas votre chance.Envie d'une maison sans travaux, sans surprise, où tout est déjà fait ? Vous l'avez trouvée.80,90 m² entièrement rénovés : un grand salon-séjour baigné de lumière (24,68 m²), une cuisine séparée neuve, une véranda pour profiter du printemps à l'automne, 3 chambres confortables et un sous-sol complet.Le tout sur un terrain de 140 m², avec jardin privatif, garage et 2 places de parking.Le vrai avantage : DPE A.Pompe à chaleur + isolation renforcée + double vitrage = des factures d'énergie entre 490 € et 710 €/an. Moins de 60 €/mois pour chauffer toute la maison un budget que 90% des logements en France ne peuvent pas offrir.Bonus rare : possibilité de racheter les meubles. Vous posez vos valises, c'est tout.En résumé :Zéro travaux — rénovation complèteDPE A (54 kWh/m²/an) — factures d'énergie parmi les plus basses du marchéPompe à...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 89m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



B-Home Immobilier

35, route de Kayl L-3514
+352 661 359 339
contact@b-homeimmo.lu
https://www.b-homeimmo.lu/detail-492