

## DESCRIPTION DU BIEN

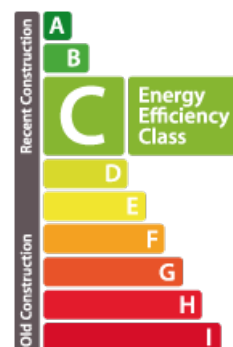
B-Home Immobilier vous propose en exclusivité cette spacieuse maison mitoyenne d'un côté, d'une surface habitable de 140 m<sup>2</sup>. Édifiée en 1945 sur un terrain de 3,86 ares, elle bénéficie d'un rafraîchissement global qui lui confère un intérieur agréable et fonctionnel. Dès l'entrée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie de 67 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, ouvrant directement sur une terrasse ensoleillée et sur le jardin. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre de 11 m<sup>2</sup>, une buanderie de 4 m<sup>2</sup>, une salle de douche de 6 m<sup>2</sup> ainsi qu'un salon cosy de 12 m<sup>2</sup>, donnant accès à une seconde terrasse plus intimiste. À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres de 12 m<sup>2</sup>, dont l'une permet l'accès à une troisième chambre sous combles de 15 m<sup>2</sup>. Atouts supplémentaires : - La maison est équipée d'un chauffage électrique complété par un poêle à pellets. - L'isolation extérieure ainsi que la toiture ont été réalisées, garantissant de bonnes performances thermiques. - La cuisine et la salle d...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 139m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ **B-Home Immobilier**

📍 35, route de Kayl L-3514  
☎ +352 661 359 339  
✉ [contact@b-homeimmo.lu](mailto:contact@b-homeimmo.lu)  
🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-493>