



## DESCRIPTION DU BIEN

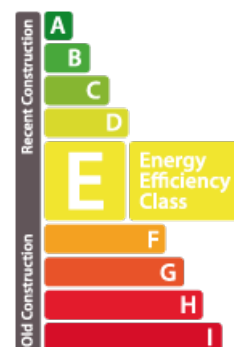
B-HOME Immobilier vous présente en exclusivité ce plateau situé au dernier niveau d'un ensemble immobilier à Volmerange-les-Mines, à proximité de la frontière luxembourgeoise. Proposé au prix de 170 000 €, ce bien développe environ 95 m<sup>2</sup> au sol et offre un potentiel d'environ 100 m<sup>2</sup> habitables après aménagement. Cet espace laisse libre cours à de nombreuses possibilités d'agencement et permet d'envisager la création d'un appartement comprenant une cuisine ouverte sur un espace de vie, deux chambres, une salle de bain ainsi que des toilettes séparées. Ce plateau s'adresse aux acquéreurs souhaitant concevoir un logement adapté à leurs besoins, avec la liberté de définir l'organisation des espaces et les prestations selon leurs envies. Le bien bénéficie également d'un emplacement de stationnement privé. Dans le cadre de ce projet, B-HOME Immobilier s'associe à LiveYourDesign, maître d'œuvre, afin de vous proposer un accompagnement dans la réflexion et la réalisation de votre futur logement...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 95m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ **B-Home Immobilier**

📍 35, route de Kayl L-3514  
☎ +352 661 359 339  
✉ [contact@b-homeimmo.lu](mailto:contact@b-homeimmo.lu)  
🌐 <https://www.b-homeimmo.lu/detail-496>