Appartement

73m² 2 Chambre(s)
Cattenom

220 000€







DESCRIPTION DU BIEN

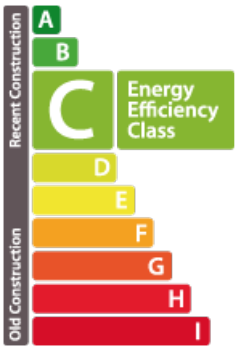
Sentzich (Cattenom) – T4 de 72 m² dans une entrée de 4 logements, balcon, parking et jardin, à 15 minutes du Luxembourg – DPE C – 220 000 €Annonce :Vous travaillez au Luxembourg et cherchez un vrai chez-vous, au calme, sans payer le prix luxembourgeois ? Cet appartement de 72,47 m² à Sentzich (Cattenom) coche toutes les cases : tranquillité, lumière, faibles dépenses d'énergie et accès rapide à la frontière.L'appartementSitué au 1er étage d'une résidence de 2004, il se trouve dans une entrée de seulement 4 appartements : peu de passage, des voisins peu nombreux, une vraie tranquillité au quotidien.Vous entrez dans une pièce de vie ouverte : cuisine équipée et séjour lumineux, prolongés par un balcon avec vue dégagée sur la nature. Idéal pour le café du matin ou l'apéritif du soir.Côté nuit, deux chambres, dont une avec dressing, une salle d'eau entièrement rénovée et des WC séparés.Un budget énergie maîtriséDPE C et GES ADépenses énergétiques annuelles estimées entre 1 000 et 1 400 €...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 73m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



B-Home Immobilier

35, route de Kayl L-3514
+352 661 359 339
contact@b-homeimmo.lu
https://www.b-homeimmo.lu/detail-500